

NIDO



**CRÉDITOS
HIPOTECARIOS
SANTAFESINOS**



Municipalidad
de Rosario



EJES DE TRABAJO DE

GESTIÓN DE LOS RECURSOS

- Gestión asociada al sector financiero y efecto multiplicador
- Identificación herramienta para aprovechar el efecto multiplicador
- Direccionamiento de aportes a productos de interés

CONDICIONES DE ACCESO AL CRÉDITO

- Identificar las dificultades de acceso a los créditos que tiene el mercado financiero
- Aprovechar rol de la banca pública
- Desarrollo de productos crediticios acorde a las necesidades y con aprovechamiento de la imagen del estado como respaldatoria



Características

- **Plazo:** hasta 20 años para los Créditos de Acceso a la Vivienda y hasta 5 años para los de Terminación
- **Monto Máximo:** hasta \$100M para Acceso a la Vivienda y hasta \$25M para terminación
- **Cuota:** valor UVA + 4,2% para la demanda general y UVA +3% para aquellos beneficiarios que perciban sus haberes en el BMR.
- Sistema de codeudores



Acceso a la vivienda propia

Sistema de Créditos Hipotecarios



Crédito Hipotecario
para Construcción y
Adquisición de
Viviendas

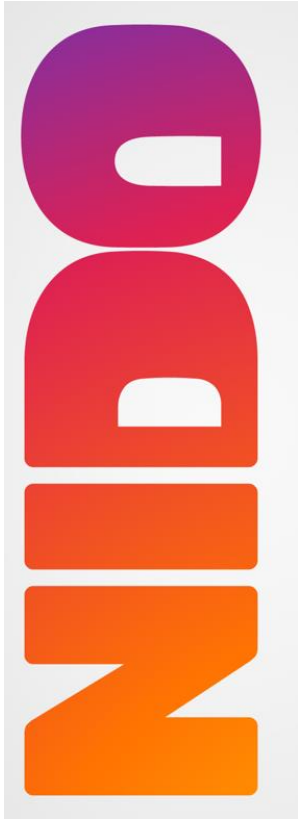
Créditos Personales
para Terminación de
Viviendas



Créditos Hipotecarios
Individuales de
Gestión Colectiva

GESTIÓN INDIVIDUAL

GESTIÓN COLECTIVA



NIDO CRÉDITOS
HIPOTECARIOS
SANTAFESINOS



Líneas de Crédito



Crédito Hipotecario
para Construcción y
Adquisición de
Viviendas



Créditos Personales
para Terminación de
Viviendas



Créditos Hipotecarios
Individuales de
Gestión Colectiva



Créditos para
Adquisición o
Construcción de
viviendas por Cesión
de Derechos



NIDO

CRÉDITOS
HIPOTECARIOS
SANTAFESINOS

 **Banco
Municipal**

 **Municipalidad
de Rosario**

 **Santa Fe**
PROVINCIA

LINEA 3 – CRÉDITOS INDIVIDUALES DE GESTIÓN COLECTIVA

TRABAJA SOBRE ESQUEMA DE FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN

FIDUCIANTES A

TOMADORES INDIVIDUALES



FIDUCIARIO



FIDUCIANTES B

GARANTE / APORTANTE

BENEFICIARIOS



NIDO

CRÉDITOS
HIPOTECARIOS
SANTAFESINOS

 **Banco
Municipal**

 **Municipalidad
de Rosario**

 **Santa Fe**
PROVINCIA

LINEA 4 – CRÉDITOS PARA ADQUISICIÓN O CONSTRUCCIÓN POR CESIÓN DE BOLETOS



LINEA 4 – CRÉDITOS PARA ADQUISICIÓN O CONSTRUCCIÓN POR CESIÓN DE BOLETOS

CONDICIONES PREPARATORIAS DECRETO 1309/2017 (Provincia de Santa Fe)

ADECUACIÓN DEL SISTEMA DE
CATASTRO E INFORMACIÓN
TERRITORIAL



REGISTRO DE LA PROPIEDAD



LINEA 4 – CRÉDITOS PARA ADQUISICIÓN O CONSTRUCCIÓN POR CESIÓN DE BOLETOS

CONDICIONES PARA EL APTO CRÉDITO

- Planos inscriptos en el Registro Preparatorio del SCIT
- Permiso de edificación municipal
- Factibilidades de servicios de infraestructura
- Inmueble susceptible de ser divisible
- Cumplimiento de condiciones legales del desarrollador
- Límites en el tamaño de los inmuebles



LINEA 4 – CRÉDITOS PARA ADQUISICIÓN O CONSTRUCCIÓN POR CESIÓN DE BOLETOS

SECTOR PRIVADO

SECTOR PÚBLICO

SECTOR FINANCIERO

DESARROLLLO
INMBOBILIARIO



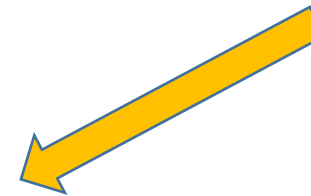
APTO NIDO
DESARROLLO



BANCOS



REGISTRO DE
PROYECTOS O VIVIENDAS
CON APTO NIDO DESARROLLO



NIDO

CRÉDITOS
HIPOTECARIOS
SANTAFESINOS

 **Banco
Municipal**

 **Municipalidad
de Rosario**

 **Santa Fe**
PROVINCIA

NIDO

CRÉDITOS HIPOTECARIOS SANTAFESINOS



Municipalidad
de Rosario



Santa Fe
PROVINCIA