



AGENDA IAPV
Diseño Estratégico Institucional

F I C H A S D E C A S O S



REGENERACIÓN HABITACIONAL



CONSEJO FEDERAL
DE INVERSIONES



GOBIERNO DE
ENTRE RÍOS



REGENERACIÓN HABITACIONAL

Responde a la evaluación de posibilidades de “re-intervención” en conjuntos habitacionales construido por los Institutos de Viviendas con el fin de:

- Cerrar tramitaciones (Provincia-municipio) para completar las aprobaciones correspondientes a,
 - # Subdivisión y mensuras
 - # Transferencia de calles al dominio público
 - # Permisos de edificación pendientes
 - # Necesidad de ajustes a normativas municipales y/o provinciales que impiden completar el proceso de adjudicación.
- Completar el proceso de escrituración de las viviendas
- Regularización de ocupaciones informales (espacios comunes, estacionamientos vehiculares, ampliaciones sin permiso en viviendas individuales y colectivas.
- Conformación de consorcios
- Nuevas experiencias de re-generación habitacional,
 - # Proyectos de mejora y recuperación de viviendas colectivas sin mantenimiento y en estado de deterioro
 - # Recuperación de suelo para construcción de nuevas viviendas, recomposición de manzanas y revitalización del conjunto.
 - # Recuperación de suelo para construcción de equipamiento institucional y/o comercial para la revitalización del conjunto

Plan ABRE

Política social integral en barrios



PLAN ABRE (SANTA FE)

El Plan ABRE es una estrategia integral que el Gobierno de la Provincia de Santa Fe lleva adelante desde 2014 en los barrios de los grandes centros urbanos y sus áreas metropolitanas, atravesados por problemáticas sociales cada vez más complejas que responden a causas multidimensionales e interrelacionadas. Esto presenta el desafío de trabajar las intervenciones de manera coordinada e intersectorial entre los ministerios y secretarías que conforman el Gabinete Social provincial, en coordinación con los gobiernos locales.

Este nuevo abordaje de lo social –en términos de integralidad e intersectorialidad– permitió identificar barrios con incremento de violencia interpersonal, retraimiento de la participación ciudadana, escasez de espacios públicos, debilitamiento de lazos sociales, problemas de infraestructura y dificultades en el acceso a servicios públicos.

El Plan está organizado en tres ejes de trabajo:

- **Infraestructura y hábitat:** busca mejorar el barrio, sus espacios públicos y la accesibilidad, con proyectos para el mejoramiento de lugares estratégicos y obras que garanticen acceso a servicios básicos (cloacas, agua corriente, luz segura, pavimentación, alumbrado público, etc.).
- **Convivencia y participación:** promueve estrategias comunitarias para habitar el espacio público, fomentar la convivencia, fortalecer la seguridad ciudadana y la participación social, con proyectos de inclusión socioeducativa, laboral, cultural y acompañamiento ante situaciones de violencia y consumo problemático.
- **ABRE Familia:** centrado en los núcleos familiares en situación de vulnerabilidad, profundiza la presencia del Estado en el territorio desde una perspectiva de derechos. Se realizan acciones de orientación y acompañamiento para facilitar el acceso a programas y recursos institucionales que garanticen derechos fundamentales.

> OBJETIVOS:

- Mejorar la calidad de vida de las familias mediante obras de infraestructura estratégica, saneamiento y acceso a servicios básicos.
- Fortalecer las redes sociales comunitarias, promoviendo la participación y la convivencia como formas de prevenir la violencia interpersonal.
- Fomentar la participación ciudadana y el diálogo en espacios barriales y promover la decisión conjunta entre vecinos y autoridades.
- Abordar de manera integral a las familias, garantizando el acceso efectivo a derechos fundamentales.

> ÁMBITO DE APLICACIÓN:

Barrios de Rosario, Santa Fe y Villa Gobernador Gálvez. Comenzó con 33 barrios en 2014 y actualmente alcanza los 66 barrios.

> Para mayor información:

https://www.santafe.gov.ar/index.php/web/content/download/251241/1319911/file/Libro_PlanAbye2018-1.pdf

